

Saluzzo, lì 14 novembre 2017

Egr.

CLIENTE

Prot. n. 34/17/FISC

LA LEGGE FINANZIARIA 2018 (BOZZA)

E' recentemente approdato al Senato il ddl della c.d. "Legge di bilancio 2018" contenente una serie di interessanti novità di natura fiscale, in vigore generalmente dal 2018, di cui si sintetizzano i principali aspetti.

STERILIZZAZIONE AUMENTI ALIQUOTE IVA

L'aumento dell'aliquota IVA del 10% è "rivisto" prevedendo che la stessa passerà all' **11,50% dal 2019** e al 13% dal 2020.

Anche l'aumento dell'aliquota IVA del 22% è rivisto prevedendo che la stessa passerà **al 24,2% dal 2019**, al 24,9% dal 2020 e al 25% dal 2021.

Pertanto **nel 2018 "non ci saranno aumenti delle aliquote dell'IVA"**.

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

E' disposta:

- la proroga della detrazione per la "generalità" degli **interventi di riqualificazione energetica** nella misura del **65% per le spese sostenute fino al 31.12.2018** (anziché fino al 31.12.2017). La "proroga" **non riguarda** gli interventi di riqualificazione energetica su **parti comuni degli edifici condominiali** per i quali la detrazione in esame è già riconosciuta per le spese sostenute **fino al 2021** e, al ricorrere di determinate condizioni / risultati, nella maggior misura del 70% - 75%;
- **la riduzione al 50% della detrazione** per le **spese sostenute dall' 1.1.2018** per gli interventi di:
 - acquisto e posa in opera di **finestre comprensive di infissi**;
 - acquisto e posa in opera di **schermature solari**;

- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con **impianti dotati di caldaie a condensazione**;
- acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con **impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili**, con l'importo massimo della detrazione pari a € 30.000.



E' altresì prevista l'emanazione di **nuovi Decreti con in quali (ri)definire i requisiti tecnici / massimali di spesa per singola tipologia di intervento**, nonché i controlli effettuabili da parte dell'ENEA.

INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO E SISMA BONUS

La detrazione IRPEF per gli **interventi di recupero del patrimonio edilizio**:

- nella misura del **50%** (anziché del 36%);
- su un importo **massimo di € 96.000** (anziché € 48.000);

è riconosciuta per le **spese sostenute fino al 31.12.2018** (anziché 31.12.2017).

BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

E' **prorogata fino al 31.12.2018 la detrazione IRPEF del 50%** prevista a favore dei soggetti che sostengono **spese per l'acquisto di mobili / grandi elettrodomestici** rientranti nella categoria A+ (A per i forni) finalizzati all'**arredo dell'immobile oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio**, per il quale fruisce della relativa detrazione.



Per poter fruire della detrazione relativamente alle **spese sostenute nel 2018** è necessario che i **lavori di recupero edilizio siano iniziati a decorrere dall' 1.1.2017**.

La detrazione è fruibile in 10 quote annuali e l'ammontare della spesa detraibile (massimo € 10.000) è computata indipendentemente dall'importo delle spese sostenute per i lavori di recupero del patrimonio edilizio.



E' previsto che anche in tali casi **le informazioni relative agli interventi effettuati dovranno essere trasmesse all'ENEA**.



ABBONAMENTI TRASPORTO PUBBLICO

E' introdotta la detrazione IRPEF pari al 19% delle spese sostenute, anche nell'interesse dei soggetti a carico, per l'acquisto di **abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale / regionale e interregionale per un importo non superiore a € 250.**

PROROGA "MAXI - AMMORTAMENTO"

E' prorogata la possibilità a favore delle imprese / lavoratori autonomi che effettuano investimenti in **beni strumentali nuovi dall' 1.1.2018 al 31.12.2018** (30.6.2019 a condizione che entro il 31.12.2018 sia accettato il relativo ordine e siano pagati acconti in misura pari al 20% del costo di acquisizione), di **incrementare il relativo costo di acquisizione del 30%** (fino al 2017 la maggiorazione era pari al 40%) al solo fine di determinare le quote di ammortamento e i canoni di leasing.



Sono **esclusi** dall'agevolazione in esame i **veicoli a deducibilità limitata**, i **veicoli concessi in uso promiscuo ai dipendenti** e quelli **esclusivamente strumentali all'attività d'impresa e di uso pubblico.**

PROROGA "IPER - AMMORTAMENTO"

E' prorogata la possibilità a favore delle imprese che effettuano investimenti in **beni nuovi finalizzati a favorire processi di trasformazione tecnologica / digitale**, ricompresi nell' Allegato A della Finanziaria 2017, **entro il 31.12.2018** (31.12.2019 a condizione che entro il 31.12.2018 sia accettato il relativo ordine e siano pagati acconti in misura pari al 20% del costo di acquisizione), di **incrementare il costo di acquisizione del 150%.**

CREDITO D'IMPOSTA SPESE DI FORMAZIONE

Alle imprese che effettuano attività di formazione **a decorrere dal 2018** spetta un **credito d'imposta pari al 40%** delle spese relative al **costo aziendale del personale dipendente** per il periodo occupato nella formazione svolta per acquisire / consolidare le conoscenze tecnologiche previste dal Piano Nazionale Impresa 4.0.

E' **esclusa** la **formazione ordinaria / periodica** organizzata dall'impresa per conformarsi:

- alla normativa vigente in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro / protezione dell'ambiente;
- ad ogni altra normativa obbligatoria in materia di formazione.



POLIZZE ASSICURATIVE CALAMITA' NATURALI

E' prevista la **detrazione** IRPEF, pari al 19%, dei **premi per le assicurazioni** aventi ad oggetto il **rischio di eventi calamitosi** stipulate relativamente alle unità immobiliari ad uso abitativo.

La suddetta disposizione è applicabile alle polizze **stipulate a partire dall' 1.1.2018**.

FATTURAZIONE ELETTRONICA TRA SOGGETTI DIVERSI DALLE P.A.

Dall' **1.1.2019** le cessioni di beni / prestazioni di servizi che intercorrono tra soggetti passivi residenti / stabiliti in Italia, devono essere **documentate esclusivamente da fatture elettroniche** tramite il Sistema di Interscambio.



Sono **esclusi** dal predetto obbligo i **contribuenti minimi / forfetari**.

Il predetto obbligo è **applicabile alle fatture emesse dall' 1.7.2018** relativamente alle:

- **cessioni di benzina / gasolio** destinati ad essere utilizzati come carburanti per motori;
- **prestazioni rese da soggetti subappaltatori** della filiera delle imprese nel quadro di un contratto di appalto di lavori **stipulato con una Pubblica Amministrazione**.

RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI

E' riproposta la possibilità di **rideterminare il costo d'acquisto** di:

- **terreni** edificabili e agricoli posseduti a titolo di proprietà, usufrutto, superficie ed enfiteusi;
- **partecipazioni** non quotate in mercati regolamentati

alla data dell'1.1.2018, non in regime d'impresa, da parte di persone fisiche, società.

E' fissato al **30.6.2018** il termine entro il quale provvedere:

- alla **redazione** ed all'**asseverazione della perizia** di stima;
- al **versamento dell'imposta sostitutiva**, pari all'8%.



TASSAZIONE CAPITAL GAINS E DIVIDENDI

E' previsto che le plusvalenze derivanti dalla cessione di partecipazioni **sia qualificate che non qualificate sono soggette ad imposta sostitutiva del 26%**.

E' inoltre previsto che per i dividendi collegati a **partecipazioni qualificate** è applicabile la **ritenuta del 26%** dal parte della società di capitali erogatrice degli stessi.

Alle distribuzioni di utili derivanti da partecipazioni qualificate in società di capitali formatesi con **utili prodotti fino all'esercizio in corso al 31.12.2017**, deliberate dal 2018 al 2022, sono applicabili le regole di cui al recente Decreto ministeriale del 26.5.2017, ossia la concorrenza alla formazione del reddito **nella misura del 58,14%**.

DIFFERIMENTO IRI

E' previsto il **differimento al 2018** per l'applicazione dell'Imposta sul reddito d'impresa nella misura del 24% (IRI).