

Saluzzo, lì 21 novembre 2017

Egr.

CLIENTE

Prot. n. 35/17/FISC

DEBUTTA IL BONUS “VERDE” PER SISTEMARE GIARDINI E BALCONI

Il disegno di legge di bilancio 2018, per il quale è in corso l’iter parlamentare di approvazione, prevede l’introduzione del c.d. **Bonus “Verde”**, destinato al miglioramento del verde urbano. Di seguito se ne analizzano i principali aspetti.

E’ introdotta, per **l’anno 2018**, una **detrazione IRPEF nella misura del 36%** su una **spesa massima di Euro 5.000,00** per unità immobiliare ad uso abitativo, fruibile dal proprietario/detentore dell’immobile sul quale sono effettuati interventi di:

- **“sistemazione a verde”** di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, **impianti di irrigazione** e realizzazione **pozzi**;
- realizzazione di **coperture a verde** e di **giardini pensili**.

La nuova detrazione:

- spetta anche quando i predetti interventi sono effettuati su **parti comuni** esterne di edifici condominiali;
- spetta anche per le **spese di progettazione e manutenzione** connesse all’esecuzione degli interventi agevolati;
- è fruibile a condizione che i **pagamenti siano effettuati tramite strumenti idonei a consentire la tracciabilità** delle operazioni;
- va ripartita in **10 rate annuali** di pari importo, a decorrere dall’anno di sostenimento.